

Pozvánka na riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva

Vážený pán JUDr. Milan Encinger

Výbor pozemkového spoločenstva **Urbár Devínska Nová Ves, pozem. spol.**, so sídlom Istrijská 4, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves (ďalej len „Spoločenstvo“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a článku 1 Stanov Spoločenstva zvoláva riadne zhromaždenie členov Spoločenstva. Zhromaždenie sa uskutoční dňa **26. 05. 2019 (nedeľa)** od **15.00 h** vo veľkej sále Istra Centra na Hradištnej ulici č. 43 v Bratislave – Devínskej Novej Vsi s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Voľba predsedu zhromaždenia, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti a hospodárení Spoločenstva za rok 2018
4. Ročná účtovná závierka a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku
5. Správa dozornej rady
6. Rozhodnutie o schválení ročnej účtovnej závierky a vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2018 (**prosíme venujte pozornosť dôležitej informácii na rubovej strane tejto pozvánky**)
7. Informácia o aktuálnych aktivitách výboru Spoločenstva a výhľad na rok 2019
8. Prehľad a schválenie žiadostí o dlhodobý prenájom a o čiastočné odstúpenie od uplatňovaných reštitučných nárokov
9. Diskusia
10. Záver

Registrácia členov sa uskutoční v mieste konania zhromaždenia v čase **od 14.00 do 15.00 h**. Pri registrácii je potrebné predložiť platný preukaz totožnosti, v prípade zastupovania aj príslušné splnomocnenie.

Organizačné pokyny:

V prípade, že Vám uvedený termín z akýchkoľvek dôvodov nevyhovuje, je možné sa nechať zastúpiť na zhromaždení Vami vybraným zástupcom na základe písomnej plnej moci, vzor ktorej je prílohou tejto pozvánky. Vzhľadom na program zhromaždenia výbor považuje Vašu účasť, či už osobne, alebo prostredníctvom určeného splnomocnenca, za dôležitú.

Dovoľujeme si Vás upozorniť aj na možnosť vybrať si ako splnomocneného zástupcu niektorého z členov výboru (dozornej rady) Spoločenstva, keďže existuje predpoklad hraničiaci s istotou, že všetky navrhované osoby sa na zhromaždení osobne zúčastnia. V tomto prípade Vás prosíme dodať vyplnenú plnú moc do sídla Spoločenstva (osobne do schránky, alebo poštou) tak, aby bola doručená najneskôr do 22. 05. 2019, aby mohla byť náležite spracovaná.

V Bratislave - Devínskej Novej Vsi, dňa 25. 03. 2019

JUDr. Ing. Milan Encinger v. r.
predseda výboru Spoločenstva

Ing. Jozefína Daničová v. r.
člen výboru Spoločenstva

Vážený pán JUDr. Milan Encinger

Výbor spoločenstva pripravil návrh na rozdelenie dosiahnutého zisku medzi členov spoločenstva. O presnej výške sumy, ktorá bude určená na rozdelenie, môže rozhodnúť práve zhromaždenie, na ktoré Vás pozývame touto pozvánkou, pričom táto suma bude medzi členov spoločenstva rozdelená individuálne - podľa výšky ich podielu v spoločenstve. Z dôvodov bezpečnosti, prehľadnosti ako aj šetrenia nákladov výbor spoločenstva rozhodol, že výplatu podielov na zisku pripadajúcich jednotlivým členom navrhne realizovať zásadne **bezhotovostnými prevodmi**.

Aby sa tak mohlo udiť, výbor spoločenstva potrebuje od svojich členov **získať dispozíciu** (pokyn) na úhradu, čiže určenie čísla účtu, v prospech ktorého má previesť príslušnú finančnú čiastku. Môže ísť ako o **bežný účet**, tak aj o **účet vedený ku vkladnej knižke** (v tomto prípade Vám podiel na zisku prevedieme a do knižky Vám ho pripíšu pri najbližšej návšteve banky). Pre skoršie narodených členov, ktorí nemajú účet v banke, alebo vkladnú knižku a ani si ich nehodlajú zakladať, uvádzame informáciu, že môžu uviesť aj účet osoby (napr. príbuzného), ktorej dôverujú do takej miery, že im následne prevedené peňažné prostriedky odovzdá.

Dispozíciu môžete realizovať nasledovne: v prílohe tejto pozvánky je list s Vašimi údajmi, do ktorých stačí dopísať **číslo účtu v tvare IBAN** (do predtlačenej mriežky – pre účty vedené na Slovensku sa IBAN začína znakmi SK, pre účty vedené v Českej republike sa začína znakmi CZ) a tiež meno majiteľa účtu, podpísať ju s uvedením miesta a dátumu podpisu.

Vyplnenú a podpísanú dispozíciu môžete výboru dodať nasledovnými spôsobmi:

- Prinesiete ju so sebou **osobne** na zhromaždenie členov spoločenstva dňa 26. 05. 2019. Tam po registrácii na zhromaždenie budete môcť dispozíciu odovzdať osobám povereným výborom spoločenstva. Váš **podpis** na dispozícii **nie je potrebné osvedčovať**, nakoľko si Vašu totožnosť overíme na mieste samom.
- Pošlete ju na zhromaždenie členov spoločenstva prostredníctvom Vami ustanoveného **splnomocnenca**, ktorý Vás má zastupovať na zhromaždení, prípadne aj prostredníctvom **inej osoby**. V tomto prípade, aj z dôvodu Vašej bezpečnosti, si Vás dovoľujeme požiadať o to, aby ste zabezpečili, že Váš **podpis** na dispozícii bude **úradne osvedčený** (notár alebo matrika).
- Pošlete ju **poštou** (odporúčame formou doporučeného listu) na adresu sídla spoločenstva: Urbár Devínska Nová Ves, pozem. spol., Istrijská 4, 841 07 Bratislava. Aj v tomto prípade požadujeme **úradne osvedčený podpis**. Termín na zaslanie dispozície môže byť ako pred, tak aj po dni konania zhromaždenia.

Uvedená dispozícia bude z pohľadu výboru platná a záväzná **bez časového obmedzenia** (t. j. aj pre prípadné ďalšie roky, v ktorých bude aktuálne rozdeľovanie zisku) a to až dovtedy, kým na Vašej strane nenastane zmena, o ktorej budete výbor informovať v písomnej forme niektorým z vyššie uvedených spôsobov, alebo kým dispozíciu písomne nezrušíte. Vzhľadom na to, že dispozícia je pre výbor jediným spôsobom, ako sa môže dozvedieť údaje o Vašom bankovom spojení, upozorňujeme Vás na to, že pozemkové spoločenstvo **nemôže znášať žiadne riziká** ani komplikácie, ktoré by mohli vzniknúť z toho, že v dispozícii uvediete nesprávne údaje, prípadne, že správne údaje prestanú byť časom aktuálne.

PLNÁ MOC

Dolu podpísaný JUDr. Milan Encinger, dátum narodenia 19. 08. 1960, trvalo bytom Dukelská 49, 900 01 Modra, týmto

splnomocňujem

- mnou ustanoveného splnomocnenca*
- dátum narodenia, trvalo bytom
- člena výboru (dozornej rady) spoločenstva* (*označiť zakrúžkovaním – je možné označiť aj viaceré osoby, ktoré sa v prípade potreby môžu vzájomne zastúpiť*):
 1. Ing. Jozefína Daničová, dátum narodenia 18. 04. 1946, trvalo bytom Istrijská 54, 841 07 Bratislava
 2. Dušan Encinger, dátum narodenia 25. 09. 1962, trvalo bytom Na Vyhliadke 11/A, 841 07 Bratislava
 3. JUDr. Ing. Milan Encinger, dátum narodenia 19. 08. 1960, trvalo bytom Dukelská 49, 900 01 Modra
 4. Viera Jecková, dátum narodenia 19. 08. 1953, trvalo bytom Kalištná 17, 841 07 Bratislava
 5. Vladimír Klepoch, dátum narodenia 07. 07. 1943, trvalo bytom Pavla Horova 11, 841 07 Bratislava
 6. Ing. Ivan Krechňák, dátum narodenia 15. 05. 1946, trvalo bytom Záhradná 14, 841 07 Bratislava
 7. Jarmila Kučerová dátum narodenia 22. 10. 1946, trvalo bytom Hradištná 33, 841 07 Bratislava

K tomu, aby ma zastupoval v plnom rozsahu mojich práv na Zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves, pozem. spol., ktoré sa bude konať dňa 26. 05. 2019 v Bratislave – Devínskej Novej Vsi.

Vyššie uvedený splnomocnenec je na rokovaní Zhromaždenia oprávnený v mojom mene hlasovať:

- Podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia *
- Podľa nasledovných dispozícií* (*prosíme uviesť dispozície, v prípade potreby aj na rubovej strane*):

Dátum a podpis splnomocniteľa:

(* - nehodiace sa škrtnite)

Dôležité upozornenie: Vo vlastnom záujme si skontrolujte Vaše osobné údaje uvedené v hlavičke tejto plnej moci. Pod nimi ste zapísaní v evidencii katastra a následne aj v zozname členov spoločenstva. Ak ktorýkoľvek z nich nezodpovedá skutočnosti, je potrebné ich aktualizovať na katastrálnom odbore okresného úradu Bratislava. Musíte tak spraviť osobne, spoločenstvo Vás v tejto veci nedokáže zastúpiť.

Kontrolné číslo: 79