

ZÁPISNICA

o výsledkoch zhromaždenia členov URBÁRU Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo

Termín a miesto konania: 1. október 2020 – 31. október 2020, korešpondenčná forma konania zhromaždenia.

V súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách a s poukazom na znenie § 5 Zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, výbor Urbáru Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo pripravil a zvolal toto riadne zhromaždenie, pričom zvolil korešpondenčnú formu konania zhromaždenia.

Pozvánka na valné zhromaždenie spolu s materiálmi k jednotlivým bodom programu a hlasovacími lístkami bola v zákonnej lehote rozoslaná poštou všetkým členom spoločenstva, s výnimkou preukázateľne zosnulých fyzických osôb. Celkovo bolo distribuovaných 381 súborov materiálov.

V termíne určenom na zaslanie (doručenie) vyplnených hlasovacích lístkov bolo výboru doručených spolu 247 vyplnených a platných hlasovacích lístkov, z ktorých 246 obsahovalo stanovisko ku všetkým štyrom predkladaným návrhom uznesení a na jednom lístku bolo vyznačené stanovisko len ku dvom zo štyroch návrhoch uznesení.

Výbor spoločenstva v prítomnosti troch členov dozornej rady (Vladimír Klepoch, Ing. Ivan Krechňák a Ing. Milan Michalík) vykonal vyhodnotenie doručených hlasovacích lístkov s nasledujúcimi výsledkami:

Návrh uznesenia č. 1 v znení : **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo volí za predsedu zhromaždenia JUDr. Milana Encingera, za zapisovateľku Ing. Jozefínu Daničovou a za osoby poverené sčítovaním hlasov a súčasne overovateľov zápisnice Ing. Zdenku Štrokendlovú a pána Vladimíra Klepocha.**

Za návrh hlasovalo **43 027 781** hlasov, čo predstavuje **76,890 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **0** hlasov, čo predstavuje **0,000 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **129 800** hlasov, čo predstavuje **0,232 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov zvolený predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 2 v znení : **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo schvaľuje:**

- **ročnú účtovnú závierku za rok 2019 v znení predloženom výborom spoločenstva**
- **vysporiadanie zisku za rok 2019 vo výške 9.299,53 € prevodom na účet nerozdeleného zisku minulých období**

Za návrh hlasovalo **43 129 898** hlasov, čo predstavuje **77,073 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **0** hlasov, čo predstavuje **0,000 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **27 683** hlasov, čo predstavuje **0,049 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 3 v znení : **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo súhlasí s čiastočným späťvzatím reštitučných nárokov k častiam pozemku registra „ E“ KN parc. č. 5883 evidovanej na LV 4323 o výmere cca 284 m² (bude určené geometrickým plánom) a ich následným predajom za cenu minimálne 50,- €/m² pre žiadateľov Boris Žemla a Tomáš Jurdák za účelom zabezpečenia prístupu k súkromným pozemkom. Podmienkou späťvzatia reštitučných nárokov je, že celý výťažok z predaja (po zohľadnení nákladov spojených s transakciou) bude prevedený v prospech Spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves.**

Za návrh hlasovalo **42 414 179** hlasov, čo predstavuje **75,794 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **492 038** hlasov, čo predstavuje **0,879 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **481 126** hlasov, čo predstavuje **0,860 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 4 v znení : **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo splnomocňuje výbor spoločenstva v jednotlivých prípadoch zobrať späť reštitučné nároky k parcelám vedeným na liste vlastníctva č. 4323 za účelom uzatvorenia zmlúv o zriadení vecného bremena - práva prechodu (prejazdu) cez tieto pozemky. Podmienkou späťvzatia reštitučných nárokov je, že celý výťažok z odplaty za zriadenie vecného bremena (po zohľadnení nákladov spojených so zriadením) bude prevedený v prospech spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves.**

Za návrh hlasovalo **42 064 410** hlasov, čo predstavuje **75,169 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **662 102** hlasov, čo predstavuje **1,183 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **660 831** hlasov, čo predstavuje **1,181 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

V Bratislave, dňa 09. 11. 2020

JUDr. Milan Encinger v. r.
predseda zhromaždenia

Ing. Jozefína Daničová v. r.
zapisovateľka

Ing. Zdenka Štrokendlová v. r.
overovateľka zápisnice

Vladimír Klepoch v. r.
overovateľka zápisnice