

ZÁPISNICA

o výsledkoch zhromaždenia členov URBÁRU Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo

Termín a miesto konania: 15. november 2021 – 15. december 2021, korešpondenčná forma konania zhromaždenia.

V súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách a s poukazom na znenie § 5 Zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, výbor Urbáru Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo pripravil a zvolal toto riadne zhromaždenie, pričom zvolil korešpondenčnú formu konania zhromaždenia.

Pozvánka na valné zhromaždenie spolu s materiálmi k jednotlivým bodom programu a hlasovacími lístkami bola v zákonnej lehote rozoslaná poštou všetkým členom spoločenstva, s výnimkou preukázateľne zosnulých fyzických osôb. Celkovo bolo distribuovaných 381 súborov materiálov.

V termíne určenom na zaslanie (doručenie) vyplnených hlasovacích lístkov bolo výboru doručených spolu 247 vyplnených a platných hlasovacích lístkov, z ktorých 245 obsahovalo stanovisko ku všetkým štyrom predkladaným návrhom uznesení a na jednom lístku bolo vyznačené stanovisko len ku dvom zo štyroch návrhoch uznesení.

Výbor spoločenstva v prítomnosti troch členov dozornej rady (Vladimír Klepoch, Ing. Ivan Krechňák a Ing. Milan Michalík) vykonal vyhodnotenie doručených hlasovacích lístkov s nasledujúcimi výsledkami:

Návrh uznesenia č. 1 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo volí za predsedu zhromaždenia JUDr. Milana Encingera, za zapisovateľku Ing. Jozefínu Daničovou a za osoby poverené sčítovaním hlasov a súčasne overovateľov zápisnice Ing. Milana Michalíka a pána Vladimíra Klepocha.**

Za návrh hlasovalo **41 578 480** hlasov, čo predstavuje **74,300 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **0** hlasov, čo predstavuje **0,000 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **363 034** hlasov, čo predstavuje **0,649 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov zvolený predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 2 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo schvaľuje:**

- **ročnú účtovnú závierku za rok 2020 v znení predloženom výborom spoločenstva**
- **vysporiadanie zisku za rok 2020 vo výške 7.890,90 € prevodom na účet nerozdeleného zisku minulých období**

Za návrh hlasovalo **41 665 279** hlasov, čo predstavuje **74,456 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **383 506** hlasov, čo predstavuje **0,685 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **58 210** hlasov, čo predstavuje **0,104 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 3 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo schvaľuje predĺženie časovej platnosti mandátov všetkých členov výboru a dozornej rady Spoločenstva až do dňa najbližšieho zhromaždenie Spoločenstva konaného prezenčnou formou, kde bude do programu zaradená voľba členov výboru a dozornej rady.**

Za návrh hlasovalo **41 639 424** hlasov, čo predstavuje **74,409 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **27 624** hlasov, čo predstavuje **0,049 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **395 719** hlasov, čo predstavuje **0,707 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 4 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo schvaľuje dlhodobý prenájom časti pozemku z EKN parc. č. 3998 zo spoločnej nehnuteľnosti evidovanej na LV 6299 o výmere cca 380 m² za cenu 100,- €/m² pre žiadateľku Kristínu Pokornú za účelom rozšírenia nádvorja pri rodinnom dome bez práva zástavy prenajatého pozemku.**

Za návrh hlasovalo **40 473 243** hlasov, čo predstavuje **72,325 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **704 596** hlasov, čo predstavuje **1,259 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **929 156** hlasov, čo predstavuje **1,660 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 5 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo schvaľuje späťvzatie reštitučných nárokov na časti parciel vedených va LV č. 4323 a ich následný odpredaj žiadateľom Ing. Jozefovi Miškovovi a Ing. Márii Miškovovej, Magdaléne Holzmannovej a Jozefovi Holzmannovi, Danielovi Kovaríkovi a Soni Kovaríkovej, Igorovi Maderovi a Eve Maderovej v súlade s ich žiadosťami uvedenými v predkladacej správe. Minimálna predajná cena v každom jednotlivom prípade predstavuje 100 €/m². Podmienkou späťvzatia reštitučných nárokov je, že celý výťažok z predaja (po zohľadnení nákladov spojených s predajom) bude prevedený v prospech Spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves.**

Za návrh hlasovalo **41 217 312** hlasov, čo predstavuje **73,655 %** z celkového počtu hlasov, proti návrhu hlasovalo **113 715** hlasov, čo predstavuje **0,203 %** z celkového počtu hlasov a hlasovania sa zdržalo **771 841** hlasov, čo predstavuje **1,379 %** z celkového počtu hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

V Bratislave, dňa 20. 12. 2021

JUDr. Milan Encinger v. r.
predseda zhromaždenia

Ing. Jozefína Daničová v. r.
zapisovateľka

Ing. Milan Michalík v. r.
overovateľ zápisnice

Vladimír Klepoch v. r.
overovateľ zápisnice