

Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo

Istrijská ul. 4, 841 07 Bratislava, IČO: 50173936, zapísané Okresným úradom Bratislava, pozemkový a lesný odbor do registra pozemkových spoločenstiev dňa 25. 01. 2016 pod reg. . PS-2016/17190

Vážený pán JUDr. Milan Encinger.

Výbor pozemkového spoločenstva **Urbár Devínska Nová Ves** so sídlom F-Centrum, Istrijská 4, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves (ďalej len „Spoločenstvo“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a článku 1 Stanov Spoločenstva zvoláva riadne zhromaždenie členov Spoločenstva. Zhromaždenie sa uskutoční dňa **11. 09. 2022 (nedeľa)** od **15.00 h** vo veľkej sále Istra Centra na Hradištnej ulici č. 43 v Bratislave – Devínskej Novej Vsi s nasledovným programom:

1. Voľba predsedu zhromaždenia, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o činnosti a hospodárení Spoločenstva za rok 2021
3. Ročná účtovná závierka a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku
4. Správa dozornej rady
5. Rozhodnutie o schválení ročnej účtovnej závierky a vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2021
6. Prehľad a schválenie žiadostí o dlhodobý prenájom a o čiastočné odstúpenie od uplatňovaných reštitučných nárokov
7. Zmena Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva
8. Voľba výboru spoločenstva a dozornej rady spoločenstva.
9. Diskusia
10. Záver

Registrácia členov sa uskutoční v mieste konania zhromaždenia v čase **od 14.00 do 15.00 h**. Pri registrácii je potrebné predložiť platný preukaz totožnosti, v prípade zastupovania aj príslušné splnomocnenie.

Organizačné pokyny:

V prípade, že Vám uvedený termín z akýchkoľvek dôvodov nevyhovuje, je možné sa nechať zastúpiť na zhromaždení Vami vybraným zástupcom na základe písomnej plnej moci, vzor ktorej je prílohou tejto pozvánky. Vzhľadom na program zhromaždenia výbor považuje Vašu účasť, či už osobne, alebo prostredníctvom určeného splnomocnenca, za dôležitú.

Dovoľujeme si Vás upozorniť aj na možnosť vybrať si ako splnomocneného zástupcu niektorého z členov výboru (dozornej rady) Spoločenstva, keďže existuje predpoklad hraničiaci s istotou, že všetky navrhované osoby sa na zhromaždení osobne zúčastnia. V tomto prípade Vás prosíme dodať vyplnenú plnú moc do sídla Spoločenstva (osobne do schránky, alebo poštou) tak, aby bola doručená najneskôr do 05. 09. 2022, aby mohla byť náležite spracovaná.

V Bratislave - Devínskej Novej Vsi, dňa 27. 06. 2022

JUDr. Ing. Milan Encinger v. r.

predseda výboru Spoločenstva

Ing. Jozefína Daničová v. r.

člen výboru Spoločenstva

Vážení členovia spoločenstva,

sme radi, že po dvoch rokoch, kedy nás všetkých držali v šachu opatrenia spojené s výnimočným stavom, súvisiacim s ochorením COVID-19, budeme môcť s Vami komunikovať nie na diaľku – korešpondenčne, ale budeme môcť pred Vás predstúpiť osobne. Nižšie nasleduje pár informácií k bodom programu, ktoré nie sú štandardnou každoročnou rutinou.

K bodu 6 programu: Výbor spoločenstva v spolupráci s vedením mestskej časti Devínska Nová Ves pripravil memorandum o spoločnom postupe, na základe ktorého by bolo možné zrealizovať prevod pozemkov, na ktorých sú miestne komunikácie a ktoré patria spoločenstvu (alebo na ktoré si spoločenstvo uplatňuje reštitučný nárok), do vlastníctva mestskej časti. Išlo by o podobný postup, ako sa uplatnil pri predaji dnes už naozaj „obecného“ rybníka. Na jednej strane by sa zosúladiť faktický stav s právnym a na strane druhej pre spoločenstvo by to mohlo znamenať zaujímavý zdroj príjmu (a tým pádom aj budúcich dividend).

K bodu 7 programu: K návrhu na zmenu uvedených dokumentov nás vedie jednak nutnosť – aj keď celková výmera našich pozemkov sa za roky nezmenila ani o jeden m², realizáciou nájomných zmlúv a odčleňovaním častí pôvodných parciel, sa zvýšil celkový počet parciel a samozrejme pomenili sa jednotlivé výmery. Uvedené skutočnosti je potrebné zohľadniť v Zmluve o spoločenstve.

Ďalšou motiváciou na zmenu stanov je praktická skúsenosť s korešpondenčným hlasovaním. Dva roky po sebe sme tento spôsob využili z núdze (lebo COVID-19), na druhej strane výbor spoločenstva získal praktickú skúsenosť s týmto spôsobom rozhodovania. Ukázalo sa, že dištančný spôsob hlasovania je možné zorganizovať výrazne rýchlejšie, pružnejšie (nie sme termínovo viazaní na rokovaciu miestnosť) a tiež aj lacnejšie, než hlasovanie na prezenčnej schôdzi. Výbor preto navrhuje zapracovať alternatívu dištančného hlasovania pre prípady, keď si to vyžaduje záujem spoločenstva.

Treťou motiváciou je dopracovanie pravidiel pre voľbu orgánov spoločenstva, čo súvisí aj s **bodom 8 programu:** ako je Vám zrejme známe, členom výboru aj dozornej rady vypršalo funkčné obdobie a už v tejto chvíli fungujú na základe poverenia z ostatného korešpondenčného zhromaždenia. Úlohou výboru je zabezpečiť realizáciu volieb orgánov spoločenstva pre nasledujúce funkčné obdobie práve na zhromaždení, na ktoré ste pozvaní. V súvislosti s uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať, ak chcete predložiť akékoľvek personálne návrhy na členov výboru a/alebo dozornej rady, aby ste tak učinili v písomnej podobe na adresu spoločenstva najneskôr do 05.09.2022, aby mohli byť návrhy spracované a aby mohli byť pripravené hlasovacie lístky s menami kandidátov. V prípade, že budete navrhovať inú osobu okrem seba, súčasťou návrhu musí byť aj vyhlásenie dotknutej osoby, že s kandidatúrou súhlasí.

Plné znenie navrhovaných stanov a zmluvy o spoločenstve (aj s vyznačenými zmenami) je k dispozícii k nahliadnutiu na webovej stránke nášho spoločenstva, prípadne Vám ho vie výbor spoločenstva zabezpečiť a zaslať (na Váš náklad) aj v tlačenej podobe.

Za výbor spoločenstva s prejavmi úcty

Milan Encinger