

ZÁPISNICA

z riadneho zhromaždenia členov URBÁRU, pozemkové spoločenstvo Devínska Nová Ves

Termín a miesto konania: 11. 09. 2022 (nedeľa) od 15.00 hod, v priestoroch Istra Centrum Devínska Nová Ves

Prítomní: podľa prezenčných listín v prílohe prvopisu zápisnice

V súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách výbor Urbáru, pozemkové spoločenstvo DNV pripravil a zvolal toto riadne zhromaždenie za účelom prezentácie výsledkov svojej činnosti za uplynulý rok 2021 a oboznámenia členov spoločenstva s perspektívami pre rok 2022.

Zhromaždenie otvoril a všetkých prítomných privítal JUDr. Ing. Milan Encinger, predseda Urbáru, pozemkové spoločenstvo (ďalej len Spoločenstvo).

Osobitne privítal hosťa zhromaždenia – starostu MČ BA DNV p. Dáriusa Krajčíra, ktorému na úvod odovzdal slovo. Pán starosta vyzdvihol vzájomnú aktívnu spoluprácu medzi mestskou časťou Devínska Nová Ves a zástupcami urbárskej spoločnosti. Konkrétne sa venoval problematike ochranného pásma Devínskej Kobyly, pri ktorom ministerstvo spolu s ochranármi nerešpektujú vlastnícke a užívacie práva k pozemkom a snažia sa presadiť najvyšší stupeň ochrany a tým vytvoriť bez zásahové zóny s výraznými obmedzeniami pre vlastníkov a návštevníkov Devínskej Kobyly. Zároveň spomenul prípravu vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami a ulicami Záveterná, Brežná, Magnezitová vo vlastníctve členov urbáru v prospech MČ DNV formou zámeny/odpredaja/ vyvlastnenia. Predmetom vysporiadania bude aj pozemok na miestnej lokalite Glavica, ktorý by mal do budúcnosti slúžiť obyvateľom Devínskej Novej Vsi a širokej verejnosti pre rekreačno - športové využitie s tým, že MČ DNV v rámci svojich kompetencií pri povoľovaní stavieb v danej lokalite zaviazala miestnych developerov k zabezpečeniu prístupu na Glavicu. Dotkol sa aj problematiky nevysporiadaných pozemkov pod preložkou na ul. Mlynská, ktorá sa rieši na úrovni Magistrátu ako aj možnosti dlhodobého prenájmu pozemkov pri Morave, ktorú sú využívané verejnosťou na rekreačné účely, pričom v lokalitách dochádza k ohrozeniu návštevníkov možným pádom konárov zo starých topoľov, ktoré by následne prevzala do starostlivosti MČ DNV.

Po skončení príhovoru starostu sa predseda Urbáru poďakoval p. starostovi za doterajšiu konštruktívnu spoluprácu.

Následne predseda Urbáru oboznámil prítomných členov s programom Spoločenstva, so spôsobom a technikou hlasovania o jednotlivých bodoch programu použitím hlasovacích lístkov, ktoré každý dostal pri prezentácii a ktoré budú pri jednotlivých hlasovaniach vyhodnocované elektronicky.

Správa o uznášaniaschopnosti zhromaždenia:

K času 15,00 hod, ktorý bol oznámený ako začiatok Zhromaždenia sa zaregistrovali ako účastníci osobne alebo prostredníctvom splnomocnencov členovia s podielmi predstavujúcimi **36 594 021 hlasov** z celkových **55 959 900 hlasov**, čo predstavuje **účasť 65,393 %** z celkového množstva podielov. Na základe týchto údajov bolo možné konštatovať, že zhromaždenie **je uznášaniaschopné**. Vzhľadom na to, že registrácia členov prebiehala aj počas celého rokovania zhromaždenia, vyššie uvedený počet prítomných hlasov ešte mierne stúpol.

Program zhromaždenia je v súlade s programom uvedeným na pozvánke.

1. Voľba pracovných orgánov zhromaždenia

Predseda Urbáru predniesol návrh na voľbu orgánov zhromaždenia a vyzval členov urbáru aby vyplnili hlasovací lístok.

Návrh Výboru Spoločenstva na zloženie pracovných orgánov:

Predseda – JUDr. Ing. Milan Encinger

Zapisovateľ – Mgr. Zuzana Pagáčová

Overovatelia zápisnice – Vladimír Klepoch, Dušan Encinger

Skrutátori – Ing. Stanislav Andráši, Ing. Mgr. Art. Daniel Šubín

Uznesenie k hlasovaniu č. 1/2022

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje voľbu pracovných orgánov zhromaždenia:

Predseda – JUDr. Ing. Milan Encinger

Zapisovateľ – Mgr. Zuzana Pagáčová

Overovatelia zápisnice – Vladimír Klepoch

Skrutátori – Ing. Stanislav Andráši, Ing. Mgr. Art. Daniel Šubín

Iný návrh z pléna: žiadny.

HLASOVANIE č. 1/2022

Keďže iné návrhy na zloženie pracovných orgánov neboli podané, predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger dal hlasovať o predložennom návrhu **v hlasovaní č. 1** s týmito výsledkami:

z odovzdaných platných **36 594 021** hlasov:

- za návrh hlasovalo 36 277 716 hlasov, t. j. 64,828 % z celkového počtu všetkých hlasov
- proti návrhu nehlasoval nikto, t. j. 0,000 % z celkového počtu všetkých hlasov
- hlasovania sa zdržalo 1 179 hlasov, t. j. 0,002 % z celkového počtu všetkých hlasov.

Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **pracovné orgány zhromaždenia boli zvolené** v súlade s návrhom predloženým Výborom spoločenstva.

2. Správa o činnosti a hospodárení Spoločenstva za rok 2021

Predseda Spoločenstva JUDr. Ing. Milan Encinger vo svojej *Správe o činnosti Spoločenstva za rok 2021* oboznámil plénum s dosiahnutými výsledkami pri správe spoločného majetku, s efektivitou výnosov či už z prenájmov, prípadne dlhodobých prenájmov spoločného majetku, ale aj odpredajom nehnuteľností, kde to zákon umožňuje (LV 4323) a ktoré nie sú inak využiteľné.

V ďalšej časti svojej správy predseda informoval o niektorých konkrétnych aktivitách výboru, ktoré by mali smerovať k zabezpečeniu takeého využitia spoločných nehnuteľností, ktoré budú naďalej smerovať k čo najväčším výnosom, no predovšetkým uváženejmu nakladaniu so spoločným majetkom. Okrem prípravy a realizácie nových nájomných zmlúv, o ktorých boli členovia informovaní na predchádzajúcom valnom zhromaždení, sa výbor usiloval vyhľadávať ďalších nových nájomníkov na urbárske nehnuteľnosti, čím by sa zhodnocovalo ich využitie.

Predseda urbáru udelil slovo ekonómke p. Viere Jeckovej, k účtovnej závierke za rok 2021.

Pani Jecková poinformovala členov zhromaždenia o dosiahnutých finančných ukazovateľoch:

3. Ročná účtovná zvierka a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Na základe účtovnej zvierky zisk z prenájmu za rok 2021 činil 16 874,89 €.

Výnosy z hospodárskej činnosti – zdaniteľné za rok 2021 činili 64 807,60 €

Výnosy celkom za rok 2021 činili 81 682,49 €.

Po odpočítaní záväzkov a po zdanení hospodársky zisk za rok 2021 je 57 568,25- €.

Nerozdelený zisk za roky 2016 – 2021 spolu činil 172 760,- €.

Podrobný prehľad o hospodárení Spoločenstva v roku 2021 tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Správa Dozornej rady Spoločenstva

O výsledkoch kontrolnej činnosti Dozornej rady a z nej vyplývajúcich záverov predniesol správu jej predseda Ing. Ivan Krechňák. Členovia Dozornej rady sa počas celého roka 2021 aj vzhľadom na pretrvávajúcu pandemickú situáciu zúčastňovali zasadnutí Výboru v rámci obmedzených možností. V praxi to znamenalo, že činnosť oboch orgánov sa do istej miery obmedzila a riešili sa iba najnutnejšie veci aj pomocou audiotechniky. Výbor a DR sa na svojich zasadnutiach zaoberali problematikou týkajúcej sa drobného prenájmu pozemkov a prípadného predaja pozemkov (v spolupráci s Družstvom). Z najväznejších problémov ktoré sa riešili bolo sprístupnenie pozemku na GLAVICI obostavanej developermi a existujúcou zástavbou rodinnými domami, problémy okolo ulíc: Mýtna, Mlynská, Záveterná, Brežná, Magnezitová, problematika práv prechodu a prejazdu cez urbárske pozemky na ceste do Devína pre jednotlivých žiadateľov, problémy s usporiadaním omše vo Waittovom lome, problémy s pasením kôz na Devínskej Kobyle.

Správa o činnosti Spoločenstva a Správu Dozornej rady Spoločenstva tvorí prílohu tejto zápisnice.

Dozorná rada odporúča schváliť Ročnú zvierku za rok 2021 predloženú Výborom Spoločenstva a taktiež jeho návrh týkajúci sa rozdelenia zisku.

Správu o činnosti Spoločenstva a Správu Dozornej rady Spoločenstva zobralo plénum na vedomie.

5. Rozhodnutie o schválení Ročnej účtovnej zvierky a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Predseda zhromaždenia prečítal základné finančné ukazovatele z ročnej účtovnej zvierky pre rok 2021:

Na základe účtovnej zvierky zisk z prenájmu za rok 2021 činil 16 874,89 €.

Výnosy z hospodárskej činnosti – zdaniteľné za rok 2021 činili 64 807,60 €

Výnosy celkom za rok 2021 činili 81 682,49 €.

Po odpočítaní záväzkov a po zdanení hospodársky zisk za rok 2021 je 57 568,25- €.

Nerozdelený zisk za roky 2016 – 2020 spolu činil 172 760,- €.

a zároveň navrhol prerozdelenie zisku za roky 2016-2021 v prospech členov spoločenstva v objeme cca 120 000,- EUR, čo predstavuje približne sumu vo výške 0,20 € na každý m² členského podielu. Spýtal sa pléna či majú otázky k danému návrhu. Nik z pléna nemal otázky.

Následne dal hlasovať k vyššie uvedenému schváleniu ročnej účtovnej závierky za rok 2021 a prerozdeleniu zisku:

Uznesenie k hlasovaniu č. 2/2022

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje Ročnú účtovnú závierku a rozdelenie zisku za rok 2021 v znení predloženom Výborom pozemkového spoločenstva na tomto zhromaždení a Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje rozdelenie dosiahnutého zisku za roky 2016 - 2021 vo výške 0,20 € na každý m² členského podielu so zaokrúhlením na jeden eurocent. Výplata podielov sa uskutoční bezhotovostným prevodom podľa dispozícií jednotlivých členov v lehote do troch mesiacov od konania zhromaždenia, tzn. do 11. decembra 2022, inak do jedného mesiaca od dodania príslušnej dispozície. Za rozhodujúci deň pre uplatnenie práva na podiele na zisku sa určuje 1. september 2022.

HLASOVANIE č. 2/2022

z odovzdaných platných **36 594 021** hlasov:

- za návrh hlasovalo 34 936 hla 571 hlasov, t. j. 62,431 % z celkového počtu všetkých hlasov
- proti návrhu nehlasoval nikto, t. j. 0,000 % z celkového počtu všetkých hlasov
- hlasovania sa zdržalo 1 179 hlasov, t. j. 0,002 % z celkového počtu všetkých hlasov.

Uznesenie k hlasovaniu č. 2/2022 bolo schválené.

6. Prehľad a schválenie žiadostí o dlhodobý prenájom a o čiastočné späťvzatie uplatňovaných reštitučných nárokov

Predseda zhromaždenia vyzval p. Pagáčovú, aby predniesla informáciu k žiadateľom o prenájom resp. predaj urbárskych nehnuteľností.

Žiadateľ spol. FORESPO REALITY 26 a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 54109795, z dôvodu zabezpečenia parkovacích miest k svojej nehnuteľnosti žiadajú o odpredaj častí nehnuteľnosti z pozemku reg. „E“ parc. č.: 577/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere celkom 3246m² evidovaného na LV 4323 a to na základe geometrického plánu č. 30/2022, vyhotoveného autorizovanou geodetkou Ing. Ľubicou Simonidesovou, pričom vznikne novo oddelený pozemok reg. „C“: parc. č.: 1841/36, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere: 294 m², ktorá tvorí predmet kúpy za navrhovanú minimálnu cenu 150,- EUR+ DPH/m².

Rozprúdila sa diskusia o stanovení kúpnej ceny. Pani Gašparíková vyzvala predstavenstvo, aby zdôvodnili výšku predajnej ceny. Pani Pagáčová vysvetlovala, že kúpna cena je stanovovaná na základe prieskumu trhu t.j. odvodzuje sa od cien za ktoré sa v danej lokalite predávajú podobné nehnuteľnosti/ pozemky. Do debaty sa zapojil aj člen spoločenstva p. Ing. Miloš Encinger znalec z oboru oceňovania nehnuteľností a obhajoval správnosť postupu výboru spoločenstva pri stanovovaní predajnej ceny. Pani Gašparíková požiadala, aby sa do uznesenia dala klauzula, že pozemok sa predá za minimálnu cenu 150,- EUR+ DPH/m². Do debaty sa zapojil aj p. Klas a informoval sa o tom, koľko stojí znalecký posudok na stanovenie ceny pozemku a či by nebolo vhodné vyhotovovať znalecké posudky pri každom potenciálnom predaji pozemkov. Predseda urbáru ubezpečil členov spoločenstva, že výbor pri stanovovaní cien na odpredaj pozemkov postupuje obozretne a s ohľadom na trhové ceny a s cieľom vyrokovania čo najvyššej možnej predajnej ceny v prospech členov urbáru.

Následne keď už neboli žiadne otázky k odpredaju dal predseda zhromaždenia hlasovať o odpredaji:

Uznesenie k hlasovaniu č. 3/2022

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj novo oddeleného pozemku reg. „C“: parc. č.: 1841/36, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere: 294 m² z pôvodnej nehnuteľnosti z pozemku reg. „E“ parc. č.: 577/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere celkom 3246 m² evidovaného na LV 4323 v prospech žiadateľa spol. FORESPO REALITY 26 a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 54109795, z dôvodu zabezpečenia parkovacích miest k svojej nehnuteľnosti za zhromaždenímschválenú minimálnu cenu 150,- EUR+ DPH/m² pozemku a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade Pozemkovom a lesnom odbore, na oddelenú časť pozemku o výmere 294 m².

HLASOVANIE č. 3/2022

z odovzdaných platných **36 594 021** hlasov:

- za návrh hlasovalo 35 475 814 hlasov, t. j. 63,395 % z celkového počtu všetkých hlasov
- proti návrhu hlasovalo 135 934 hlasov, t. j. 0,243 % z celkového počtu všetkých hlasov
- hlasovania sa zdržalo 573 540 hlasov, t. j. 1,025 % z celkového počtu všetkých hlasov.

Uznesenie k hlasovaniu č. 3/2022 bolo schválené.

7. Zmena Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva

Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných s potrebou úpravy Zmluvy o spoločenstve a Stanov pozemkového spoločenstva a to z dôvodu, že delením parciel geometrickými plánmi nám vzniklo viac pozemkov bez zmeny výmery ako aj s potrebou úpravy znenia zmluvy s ohľadom na nutnosť zapracovať možnosti korešpondenčného hlasovania. Predseda zhromaždenia vyzval prítomných na ich pozmeňujúce, či doplňujúce návrhy. Na otázky prítomných vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti odpovedali JUDr. Ing. Milan Encinger a Ing. Ivan Krechňák.

Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pozmeňujúce, ani doplňujúce návrhy, dal hlasovať o schválení Zmeny zmluvy o spoločenstve a zmeny Stanov spoločenstva.

Uznesenie k hlasovaniu č. 4/2022

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje zmenu Zmluvy o spoločenstve a Stanovy spoločenstva podľa návrhu predloženého výborom spoločenstva. Zmluva o spoločenstve a Stanovy spoločenstva v plnom znení so zapracovanými zmenami tvoria prílohu prvopisu tejto zápisnice.

HLASOVANIE č. 4/2022

z odovzdaných platných **36 594 021** hlasov:

- za návrh hlasovalo 36 175 599 hlasov, t. j. 64,646 % z celkového počtu všetkých hlasov
- proti návrhu nehlasoval nikto, t. j. 0,000 % z celkového počtu všetkých hlasov
- hlasovania sa zdržalo 103 296 hlasov, t. j. 0,185 % z celkového počtu všetkých hlasov.

Uznesenie k hlasovaniu č. 4/2022 bolo schválené.

8. Voľba výboru spoločenstva a dozornej rady spoločenstva

Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných, že v roku 2021 vypršal mandát volených orgánov - výboru a dozornej rady spoločenstva – a že oba tieto orgány pracovali až do dňa konania tohto zhromaždenia na základe špeciálneho mandátu udeleného dištančným zhromaždením v roku 2021.

V súvislosti s uvedeným je potrebné vykonať voľbu nových členov oboch orgánov spoločenstva na nasledujúce funkčné obdobie. Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných členov, že k okamihu začiatku zhromaždenia výbor registruje nasledovné osoby, ktoré prejavili záujem kandidovať do výboru a v prípade svojho zvolenia sa aj ujať výkonu funkcie:

- Ing. Jozefína Daničová
- Dušan Encinger
- JUDr. Ing. Milan Encinger
- Viera Jecková
- Jarmila Kučerová
- Ing. Milan Michalík
- Mgr. Zuzana Pagáčová

Na výslovnú výzvu predsedu zhromaždenia, či niekto z prítomných členov spoločenstva má záujem kandidovať v týchto voľbách do výboru spoločenstva, resp. do dozornej rady spoločenstva, sa neprihlásil nikto.

Pani Maderová požiadala, aby sa jednotliví kandidáti predstavili, načo ich k tomu vyzval predseda zhromaždenia.

Následne predseda zhromaždenia dal hlasovať o navrhnutých kandidátoch do výboru pozemkového spoločenstva. Na základe výsledkov hlasovania získali jednotliví kandidáti nasledovný počet hlasov:

Za zvolenie Ing. Jozefíny Daničovej hlasovalo 35 538 815 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 63,508 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Ing. Jozefínu Daničovú do výboru spoločenstva.

Za zvolenie Dušana Encingera hlasovalo 36 827 808 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 65,811 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Dušana Encingera do výboru spoločenstva.

Za zvolenie JUDr. Ing. Milana Encingera hlasovalo 36 841 333 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 65,835 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** JUDr. Ing. Milana Encingera do výboru spoločenstva.

Za zvolenie Viery Jeckovej hlasovalo 36 165 663 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 64,628 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Vieru Jeckovú do výboru spoločenstva.

Za zvolenie Jarmily Kučerovej hlasovalo 36 155 633 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 64,610 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Jarmilu Kučerovú do výboru spoločenstva.

Za zvolenie Ing. Milana Michalíka hlasovalo 36 580 631 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 65,369 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolila** Ing. Milana Michalíka do výboru spoločenstva.

Za zvolenie Mgr. Zuzany Pagáčovej hlasovalo 35 899 163 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 64,152 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Mgr. Zuzanu Pagáčovú do výboru spoločenstva.

Predseda zhromaždenia oboznámil prítomných s nasledovným návrhom na zloženie dozornej rady pozemkového spoločenstva:

- Ing. Stanislav Andráši
- Vladimír Klepoch- na mieste samom sa vzdal možnosti kandidatúry
- Ing. Ivan Krechňák
- Ing. Zdenka Štokendlová
- Ing. Mgr. art. Daniel Šubín
- Mgr. Ivana Vašíčková

Predseda zhromaždenia dal hlasovať o navrhnutých kandidátoch do dozornej rady pozemkového spoločenstva . Na základe výsledkov hlasovania získali jednotliví kandidáti nasledovný počet hlasov:

Za zvolenie Ing. Stanislava Andrášiho hlasovalo 36 451 825 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 65,139 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Ing. Stanislava Andrášiho do dozornej rady spoločenstva.

Za zvolenie Vladimíra Klepocha hlasovalo 2 057 350 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 3,676 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **nezvolilo** Vladimíra Klepocha do dozornej rady spoločenstva.

Za zvolenie Ing. Ivana Krechňáka hlasovalo 36 069 178 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 64,455 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Ing. Ivana Krechňáka do dozornej rady spoločenstva

Za zvolenie Zdenky Štokendlovej hlasovalo 34 896 649 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 62,360 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Zdenku Štokendlovú do dozornej rady spoločenstva

Za zvolenie Ing. Mgr. art. Daniela Šubína hlasovalo 36 739 742 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 65,654 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Ing. Mgr. art. Daniela Šubína do dozornej rady spoločenstva

Za zvolenie Ivany Vašíčkovej hlasovalo 31 987 794 hlasov z celkového počtu oprávnených hlasov, **t.j. 57,162 % z celkového počtu** prítomných hlasov, t.j. zhromaždenie vlastníkov **zvolilo** Ivanu Vašíčkovú do dozornej rady spoločenstva

Na základe výsledkov hlasovaní predseda zhromaždenia skonštatoval, že bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie k hlasovaniu č. 5/2022

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje nasledovné zloženie výboru pozemkového spoločenstva:

- JUDr. Ing. Milan Encinger, dát. nar. 19.08.1960, bytom Dukelská 49, 900 01 Modra
- Jarmila Kučerová, dát. nar. 22.10. 1946, bytom Hradištná 33, 841 07 Bratislava
- Ing. Jozefína Daničová, dát. nar. 18. 04. 1946, bytom Istrijská 54, 841 07 Bratislava
- Dušan Encinger, dát. nar. 25. 09. 1962, bytom Na Vyhliadke 11/A, 841 07 Bratislava
- Viera Jecková, dát. nar. 19.08.1953, bytom Kalištná 17, 841 07 Bratislava
- Ing. Milan Michalík, dát. nar. 21. 11. 1969, bytom Hradištná 19, 841 07 Bratislava
- Mgr. Zuzana Pagáčová, dát. nar.27.01.1979, bytom Račianske Mýto 10990/1D, 931 02 Bratislava

a

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje nasledovné zloženie dozornej rady pozemkového spoločenstva:

- Ing. Stanislav Andráši, dát. nar. 21.11.1973, bytom Istrijská 89, 841 07 Bratislava
- Ing. Mgr.art. Daniel Šubín, dát. nar. 27.05.1976, bytom Hradištná 27, 841 07 Bratislava
- Ing. Ivan Krechňák, dát. nar. 15.05.1946, bytom Záhradná 14, 841 07 Bratislava
- Ing. Zdenka Štokendlová, dát. nar. 20.09.1959, bytom Charkovská 7, 841 07 Bratislava
- Mgr. Ivana Vašíčková, dát. nar. 12.03.1977, bytom Záhradná 5768/17, 841 07 Bratislava

9. Diskusia

1. Predseda zhromaždenia otvoril otázku zvýšenia odsúhlaseného limitu 5000,- EUR na odpredaj nehnuteľností formou dlhodobého prenájmu na navýšený limit 50 000,- EUR. Potrebu zdôvodnil tým, že žiadosti, ktoré máme od záujemcov schválený limit prekračujú a výbor nie je schopný žiadateľom v krátkosti času vyhovieť a požiadavku úspešne doriešiť bez nutnosti ročného čakania do konania sa ďalšieho zhromaždenia. Požiadal prítomných o pripomienky k návrhu. Rozbehla sa diskusia v ktorej si slovo zobrala pani Gašparíková a navrhovala obmedziť dobu prenájmu na 20 rokov. Slova sa ujali postupne p. Krechňák, p. Encinger pani Pagáčová a p. Kučerová, ktorí členom spoločenstva vysvetlili podrobne problematiku predajov a prenájmov urbárskych pozemkov.

2. Predseda zhromaždenia ďalej informoval členov urbáru o rokovaní s MČ DNV ohľadne odpredaja pozemkov pod komunikáciami na ul. Záveterná, Brežná, Magnezitová, ul. Leopolda Jablonku na pozemkoch reg. EKN p.č. 628/1 a 628/14, 3799/1 evidovaných na LV č. 4323, v prospech mestskej časti DNV za účelom konečného zosúladenia a vysporiadania užívateľských a vlastníckych vzťahov. Zároveň navrhol dlhodobý prenájom pozemku na Glavici v prospech MČ DNV za cenu 0,20 EUR/m²/rok, aby na pozemku MČ DNV mohla realizovať športovo rekreačné aktivity pre obyvateľov Devínskej Novej Vsi a jej návštevníkov.

Pani Gašparíková upozornila na problematiku pozemkov pozdĺž Cyklomosta Slobody smerom k rybníku. Ide o urbárske pozemky, na ktorých sú staré topole ohrozujúce prechádzajúcich návštevníkov. P. Krechňák objasnil situáciu, oboznámil členov zhromaždenia, že predmetný problém dlhodobo riešime s MČ DNV s požiadavkou, aby si tieto pozemky prevzali do nájmu a následnej starostlivosti. Pán Ing. Peter Ebringer podal informáciu, že topole nikdy nenasadili urbárnici ale miestne MNV.

Uznesenie k hlasovaniu č. 6/2022

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje navýšenie limitu na odpredaj nehnuteľností formou dlhodobého prenájmu na navýšený limit 50 000,- EUR a zároveň riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemkov pod komunikáciami pod ul. Záveterná, Brežná, Magnezitová, ul. Leopolda Jablonku na pozemkoch reg. EKN p.č. 628/1 a 628/14, 3799/1 evidovaných na LV č. 4323 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade Pozemkovom a lesnom odbore na tieto pozemky.

HLASOVANIE č. 6/2022

z odovzdaných platných **36 594 021** hlasov:

- za návrh hlasovalo 35 978 383 hlasov, t. j. 64,293 % z celkového počtu všetkých hlasov
- proti návrhu hlasovalo 299 333 hlasov, t. j. 0,535 % z celkového počtu všetkých hlasov
- hlasovania sa zdržalo 1179 hlasov, t. j. 0,002 % z celkového počtu všetkých hlasov.

Uznesenie k hlasovaniu č. 6/2022 bolo schválené.

10. Záver

Na záver predsedajúci zhromaždenia JUDr. Ing. Milan Encinger poďakoval všetkým členom spoločenstva za účasť na zhromaždení a poprial im veľa zdravia.

V Bratislave, dňa 12.9.2022

JUDr. Ing. Milan Encinger v.r.
predseda zhromaždenia

Mgr. Zuzana Pagáčová v.r.
zapisovateľka

Dušan Encinger v.r.
overovateľ zápisnice

Vladimír Klepoch v.r.
overovateľ zápisnice