

ZÁPISNICA

o výsledkoch zhromaždenia členov URBÁRU Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo

Termín a miesto konania: 3. november 2023 – 4. december 2023, korešpondenčná forma konania zhromaždenia.

V súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách a s poukazom na znenie článku X ods. 10 Zmluvy o spoločenstve, výbor Urbáru Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo, pripravil a zvolal toto riadne zhromaždenie, pričom zvolil korešpondenčnú formu konania zhromaždenia.

Pozvánka na valné zhromaždenie spolu s materiálmi k jednotlivým bodom programu a hlasovacími lístkami bola v zákonnej lehote rozoslaná poštou všetkým členom spoločenstva, s výnimkou preukázateľne zosnulých fyzických osôb. Celkovo bolo distribuovaných 380 súborov materiálov.

V termíne určenom na zaslanie (doručenie) vyplnených hlasovacích lístkov bolo výboru doručených spolu 231 vyplnených hlasovacích lístkov, z ktorých 2 boli neplatné.

Výbor spoločenstva v prítomnosti dvoch členov dozornej rady (Ing. Ivan Krechňák a Ing. Zdenka Štrokendlová) vykonal vyhodnotenie doručených hlasovacích lístkov s nasledujúcimi výsledkami:

Návrh uznesenia č. 1 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo volí za predsedu zhromaždenia JUDr. Milana Encingera, za zapisovateľku Ing. Jozefínu Daničovú a za osoby poverené sčítovaním hlasov a súčasne overovateľov zápisnice Ing. Milana Michalíka a Ing. Ivana Krechňáka.**

Za predložený návrh hlasovalo **40 948 408** hlasov, čo predstavuje **73,1746 %** všetkých hlasov, proti návrhu hlasovalo **61 367** hlasov, čo predstavuje **0,1097 %** všetkých hlasov, hlasovania sa zdržalo **587 465** hlasov, čo predstavuje **1,0498 %** všetkých hlasov.

Na základe týchto výsledkov zvolený predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 2 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo schvaľuje:**

- **ročnú účtovnú závierku za rok 2022 v znení predloženom výborom spoločenstva**
- **vysporiadanie zisku za rok 2022 vo výške 18 839,33 € prevodom na účet nerozdeleného zisku minulých období**

Za predložený návrh hlasovalo **41 569 890** hlasov, čo predstavuje **74,2851 %** všetkých hlasov, proti návrhu hlasovalo **0** hlasov, čo predstavuje **0 %** všetkých hlasov, hlasovania sa zdržalo 27 350 hlasov, čo predstavuje **0,0489 %** všetkých hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 3 v znení: **Riadne zhromaždenie Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo schvaľuje odpredaj niektorých doteraz nevydaných pozemkov evidovaných na LV 4323 formou verejnej súťaže, ako aj schvaľuje čiastočné späťvzatie reštitučných**

nárokov súvisiacich s týmito pozemkami, za podmienky že pozemky budú následne odpredané záujemcom, ktorí ponúknu najvyššiu kúpnu cenu, ktorá musí zodpovedať trhovej cene v mieste a čase obvyklej pre danú lokalitu.

Za predložený návrh hlasovalo **40 908 088** hlasov, čo predstavuje **73,1025 %** všetkých hlasov, proti návrhu hlasovalo **449 188** hlasov, čo predstavuje **0,8027 %** všetkých hlasov, hlasovania sa zdržalo **237 852** hlasov, čo predstavuje **0,425 %** všetkých hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 4 v znení: **Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku a čiastočné späťvzatie reštitučného nároku na eozemok - EKN parc. č. 577/4 , druh pozemku trvalý trávny porast zo spoločnej nehnuteľnosti evidovanej na LV 4323 v katastrálnom území Devínska Nová Ves o celkovej výmere 8 m² za sumu 250 €/m² cenu pre žiadateľa Štefana Šubína, bytom: ul. Jána Smreka 18, 841 08 Bratislava.**

Za predložený návrh hlasovalo **40 774 275** hlasov, čo predstavuje **72,8634 %** všetkých hlasov, proti návrhu hlasovalo **229 762** hlasov, čo predstavuje **0,4106 %** všetkých hlasov, hlasovania sa zdržalo **441 462** hlasov, čo predstavuje **0,7889 %** všetkých hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 5 v znení: **Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti pozemku a čiastočné späťvzatie reštitučného nároku na novovzniknutý pozemok reg. CKN p.č. 2578/10 o výmere 150 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením na základe geometrického plánu č. 2104-5/2023 vyhotoveného Ing. Ľubicou Rumánkovou z pozemku reg. EKN parc. č. 2894 , druh pozemku Trvalý trávny porast, výmera 450 m² zo spoločnej nehnuteľnosti evidovanej na LV 4323 v katastrálnom území Devínska Nová Ves za sumu 117,92 €/m² pre žiadateľa SR Železnice Slovenskej republiky(ŽSR), Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zmysle kúpnej zmluvy č. 11-2104-KZ/2023.**

Za predložený návrh hlasovalo **40 941 604** hlasov, čo predstavuje **73,1624 %** všetkých hlasov, proti návrhu hlasovalo **502 074** hlasov, čo predstavuje **0,8972 %** všetkých hlasov, hlasovania sa zdržalo **1 821** hlasov, čo predstavuje **0,0033 %** všetkých hlasov.

Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 6 v znení: **Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti pozemku a čiastočné späťvzatie reštitučného nároku na novovzniknutý pozemok do výmery max 600 m² ktorý vznikne odčlenením na základe geometrického plánu z pozemku reg. EKN parc. č. 1861/1 , druh pozemku Trvalý trávny porast, výmera 2032 m² zo spoločnej nehnuteľnosti evidovanej na LV 4323 v katastrálnom území Devínska Nová Ves za sumu 60 €/m² pre žiadateľku p. Jaroslavu Kaňuchovú-Pátkovú za účelom vysporiadania prístupu na svoje pozemky p. č. 1862/1,2,3 a za účelom úpravy ich okolia.**

Za predložený návrh hlasovalo **38 529 889** hlasov, čo predstavuje **68,8527 %** všetkých hlasov, proti návrhu hlasovalo **1 646 587** hlasov, čo predstavuje **2,9424 %** všetkých hlasov, hlasovania sa zdržalo **1 269 023** hlasov, čo predstavuje **2,2677 %** všetkých hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

Návrh uznesenia č. 7 v znení: **Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje uzatvorenie 99 ročnej nájomnej zmluvy na novovzniknutý pozemok do výmery max 300 m² ktorý vznikne odčlenením na základe geometrického plánu z pozemku reg. CKN parc. č. 2168/4 , druh pozemku Ostatná plocha, výmera 5319 m² zo spoločnej nehnuteľnosti evidovanej na LV 5621 v katastrálnom území Devínska Nová Ves za sumu 250 €/m² pre žiadateľov p. Vladimíra Ružoviča a Slavomíra Vlašiča za účelom vysporiadania prístupu na svoje pozemky v lokalite Na Skale.**

Za predložený návrh hlasovalo **38 528 586** hlasov, čo predstavuje **68,8503 %** všetkých hlasov, proti návrhu hlasovalo **1 035 835** hlasov, čo predstavuje **1,851 %** všetkých hlasov, hlasovania sa zdržalo **1 765 495** hlasov, čo predstavuje **3,1549 %** všetkých hlasov. Na základe týchto výsledkov predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že **uznesenie bolo schválené** v súlade s predloženým návrhom.

V Bratislave, dňa 18. 12. 2023

JUDr. Milan Encinger v. r.
predseda zhromaždenia

Ing. Jozefína Daničová v. r.
zapisovateľka

Ing. Milan Michalík v. r.
overovateľ zápisnice

Ing. Ivan Krechňák v. r.
overovateľ zápisnice