

ZÁPISNICA

z riadneho zhromaždenia členov URBÁRU Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo

Termín a miesto konania: 30.11.2025 od 15.00 hod, v priestoroch veľkej sály Istra Centra v Devínskej Novej Vsi

Prítomní: podľa prezenčných listín v prílohe prvopisu zápisnice

V súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách výbor Urbáru Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo pripravil a zvolal toto riadne zhromaždenie za účelom prezentácie výsledkov svojej činnosti za uplynulý rok 2024, schválenia príslušných uznesení a oboznámenia členov spoločenstva s perspektívami pre rok 2026.

Zhromaždenie otvoril a všetkých prítomných privítal JUDr. Ing. Milan Encinger, predseda Urbáru Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (ďalej aj len „Urbár“, resp. „Spoločenstvo“).

Po otvorení zhromaždenia predseda Urbáru privítal všetkých prítomných a oboznámil všetkých členov s programom zhromaždenia Spoločenstva, so spôsobom a technikou hlasovania. Celkové vyhodnotenie všetkých hlasovaní prebehne dňa 8.12. 2025 na zasadaní Výboru a Dozornej rady Spoločenstva. Informoval prítomných, že ak bude mať niekto záujem, môže sa zúčastniť na vyhodnotení hlasovania.

Zodpovedal otázku pána Klasa, ktorého informoval o tom, že priebeh, výsledky a všetko dôležité z programu bude zaznamenané v zápisnici z riadneho zhromaždenia, ktorá následne bude zverejnená na webovej stránke spoločenstva.

Správa o uznášaniaschopnosti zhromaždenia:

K oficiálnemu začiatku zhromaždenia, sa zaregistrovali účastníci prítomní osobne alebo prostredníctvom splnomocnencov s podielmi predstavujúcimi **35 424 296** hlasov z celkových **55 959 900** hlasov, čo predstavuje účasť **63,303 %** všetkých hlasov. Na základe týchto údajov bolo možné konštatovať, že zhromaždenie **je uznášaniaschopné**.

1. Voľba pracovných orgánov zhromaždenia

Predseda Urbáru JUDr. Milan Encinger predniesol návrh na uznesenie č. 1 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves volí:

- **Za predsedu zhromaždenia – JUDr. Ing. Milana Encingera**
 - **Za zapisovateľku – Ing. Zdenku Štokendlovú**
 - **Za overovateľov zápisnice – Ing. Ivana Krechňáka a pani Jarku Kučerovú**
 - **Za členov návrhovej komisie: Ing. Stanislava Andrášiho a Ing. Milana Michalíka**
- Poslední dvaja menovaní sú navrhnutí aj na výkon vyhodnotenia hlasovaní.**

Žiadne iné návrhy na zloženie pracovných orgánov neboli podané, následne prebehlo **hlasovanie č. 1** s týmito výsledkami:

- **Za návrh:** 35 805 147 hlasov, čo predstavuje 63,9836 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 154 753 hlasov, čo predstavuje 36,0164 % všetkých hlasov

Na základe výsledkov 1. hlasovania predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že pracovné orgány zhromaždenia **boli zvolené** v súlade s návrhom predloženým Výborom Spoločenstva.

2. Správa o činnosti a hospodárení Spoločenstva za rok 2024

Predseda Spoločenstva JUDr. Ing. Milan Encinger vo svojej Správe o činnosti Spoločenstva za rok 2024 informoval o problematike, ktorá sa riešila v uplynulom roku na riadnych zasadaniach Výboru Spoločenstva a o zásadných problémoch a rizikách, ktorými sa výbor musel zaoberať. Z nich viaceré presahujú horizont roku 2024, napr., že pozemky spoločenstva sa v prevažnej miere nachádzajú na menej lukratívnych miestach – trávnatý porast, ostatná plocha, inundačné územie – sú ťažko využiteľné, ale sú s nimi spojené povinnosti. Veľkú záťažou a časovanou hrozbou sú topole, ktoré rastú v inundačnom území rieky Morava. Ich sanácia by bola finančne veľmi nákladná. MČ BA DNV – miestny dobrovoľný hasičský zbor - sa podieľa pri riešení havarijných situácií, nakoľko topole sú síce na urbárskych pozemkoch, no tieto pozemky sú využívané širokou verejnosťou. Výbor Spoločenstva dlhodobo rieši problémy spojené s „preložkou ulice Mlynská“, ktorú už dlhé roky Magistrát hl. Mesta neskolaudoval a neplatí riadny nájom, ďalej sú dlhodobo riešené pozemky pod ulicami Magnezitová, Záveterná a Brežná ako aj v priestore Glavice.

Predseda Urbáru ďalej informoval o niektorých konkrétnych aktivitách výboru, ktoré by mali viesť k zabezpečeniu nabodudnutia budúcich výnosov.

3. Ročná účtovná závierka a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Konkrétne údaje o existujúcich dohodách a z nich vyplývajúcich dosiahnutých príjmoch a výdavkov pre Spoločenstvo obsahuje Účtovná závierka za rok 2024, ktorú spracovala a predniesla pani Vierka Jecková.

Po odpočítaní nákladov a po zdanení je hospodársky výsledok za rok 2024 vo výške 114 498,55 €. Zhromaždeniu členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves bol predložený návrh, aby zisk po zdanení bol použitý na výplatu dividend.

K ročnej účtovnej závierke nemal nikto z pléna pripomienky.

Ročná účtovná závierka ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku je v prílohe tejto zápisnice.

4. Správa Dozornej rady Spoločenstva

V roku 2024 sa výbor a Dozorná rada Urbáru DNV zišli 16x. Účasť členov výboru bola 92 % a účasť členov Dozornej rady bola 69 %. Na každom zasadnutí výboru bola zabezpečená účasť niektorého z členov dozornej rady (DR).

Dozorná rada sa pri svojej činnosti zamerala na kontrolu dodržiavania zákona o pozemkových spoločenstvách a ostatných právnych predpisov SR, pričom konštatuje, že zo strany výboru nezistila žiadne porušenia. DR preskúmala účtovnú uzávierku a nezistila nezrovnalosti. Dozorná rada a výbor spoločenstva vykonávajú svoju činnosť bez nároku na odmenu. Odporúča zhromaždeniu zobrať predloženú správu na vedomie bez pripomienok a doporučuje ju schváliť zhromaždením.

Dozorná rada podala informáciu, že p. Mgr. Ivana Vašíčková požiadala o ukončenie svojej činnosti v dozornej rade z dôvodu svojej pracovnej vyťaženia, čomu dozorná rada a výbor vyhovel. Členovia dozornej rady odporúčajú zvoliť novú členku dozornej rady tak, aby dozorná rada pracovala v počte piatich členov.

Dozorná rada odporúča schváliť Ročnú závierku za rok 2024 predloženú Výborom Spoločenstva a tiež návrh týkajúci sa rozdelenia zisku.

Správa Dozornej rady Spoločenstva tvorí prílohu tejto zápisnice.

Správu o činnosti Spoločenstva a Správu Dozornej rady Spoločenstva zobralo plénum na vedomie.

5. Voľba člena dozornej rady

Predseda zhromaždenia predstavil prítomným navrhovanú novú kandidátku dozornej rady, ktorou je Ing. arch. Viera Dvořáková, PhD., bytom Záveterná ul. č. 9, 841 07 Bratislava a navrhol uznesenie č. 2 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves volí za členku dozornej rady pani Ing. arch. Vieru Dvořákovú, PhD., adresa trvalého pobytu Záveterná 9, Bratislava. Za deň vzniku funkcie sa určuje 1. december 2025.

Žiadne iné návrhy neboli podané, následne prebehlo **hlasovanie č. 2** s týmito výsledkami:

- **Za návrh:** 35 360 531 hlasov, čo predstavuje 63,1891 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 265 516 hlasov, čo predstavuje 0,4745 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 333 853 hlasov, čo predstavuje 36,3365 % všetkých hlasov

Na základe výsledkov 2. hlasovania predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že pani V. Dvořáková **bola zvolená** za novú členku dozornej rady Spoločenstva.

6. Rozhodnutie o schválení ročnej účtovnej závierky a vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2024

Predseda zhromaždenia uviedol návrh na schválenie uznesenia č. 3 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje ročnú účtovnú závierku Spoločenstva za rok 2024 podľa návrhu predloženého výborom Spoločenstva.

Kedže iné návrhy neboli podané, o tomto návrhu prebehlo **hlasovanie č. 3** s výsledkami:

- **Za návrh:** 35 626 047 hlasov, čo predstavuje 63,6635 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 333 853 hlasov, čo predstavuje 36,3365 % všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov **bol návrh schválený**.

7. Rozhodnutie o rozdelení zisku za uplynulé obdobie a o výške a spôsobe výplaty dividend

Predseda zhromaždenia uviedol návrh na schválenie uznesenia č. 4 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje rozdelenie časti doteraz nerozdeleného zisku formou výplaty dividend za nasledovných podmienok:

- **Výška dividendy predstavuje 0,20 € za každý 1 m² výmery prepočítaného členského podielu, zaokrúhlená na celé eurocenty**
- **Dividenda je splatná do konca roka 2025**
- **Rozhodujúci deň pre uplatnenie práva na dividendu je 30. november 2025**
- **Dividenda je splatná zásadne bezhotovostným prevodom na základe dispozície vydananej členom spoločenstva a doručenej výboru Spoločenstva**

Kedže iné návrhy neboli podané, o tomto návrhu prebehlo **hlasovanie č. 4** s výsledkami:

- **Za návrh:** 35 830 280 hlasov, čo predstavuje 64,0285 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 129 620 hlasov, čo predstavuje 35,9715 % všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov **bol návrh schválený.**

8. Vyhodnotenie plnenia a aktualizácia rozhodnutí minulých Zhromaždení členov spoločenstva

Na základe upozornenia Dozornej rady Spoločenstva boli prehodnotené viaceré uznesenia minulých zhromaždení Spoločenstva, ktoré sa z rôznych dôvodov doteraz nezrealizovali a ich realizácia v budúcnosti v zmysle pôvodne schváleného znenia už nie je aktuálna. Preto DR navrhuje uvedené uznesenia zrušiť. Po prerokovaní problematiky Ing. Milan Michalík predniesol návrh na uznesenie č. 5 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves zrušuje:

- **uznesenie č. 6/2017 body 2 a 10 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 28.05.2017 pre žiadateľov Ing. Stanislava Chudého a p. Igora Gajarského**
- **uznesenie č. 4/2018 body 2 a 3 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 07.10.2018 pre žiadateľov Ing. Juraja Kruga a prof. Daniela Fischera s manželkou**
- **uznesenie č. 5/2024 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 10.11.2024, pre žiadateľov p. Ing. Martina Rebra a Lenku Rebrovú, bytom: Slovinec 54, Bratislava**
- **uznesenie č. 6/2024 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 10.11.2024 pre**

žiadateľku p. Ing. Máriu Turzovú, PhD., bytom: Štefana Králik 20, 841 08 Bratislava;

z dôvodu doterajšieho nezrealizovania týchto uznesení, keďže ich realizácia v schválenom znení, vzhľadom na aktuálnu situáciu na realitnom trhu a v snahe chrániť majetok členmi spoločenstva a prispievať k jeho zveľaďovaniu, by mohla znamenať bezdôvodné zníženie majetku spoločenstva.

Keďže iné návrhy neboli podané, o tomto návrhu prebehlo **hlasovanie č. 5** s výsledkami:

- **Za návrh:** 34 852 887 hlasov, čo predstavuje 62,2819 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 816 933 hlasov, čo predstavuje 1,4599 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 290 080 hlasov, čo predstavuje 36,2582 % všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov **bol návrh schválený.**

9. Prehľad a schválenie žiadostí o dlhodobý prenájom a o čiastočné odstúpenie od uplatňovaných reštitučných nárokov v súvislosti so zamýšľaným predajom

Predseda zhromaždenia uviedol problematiku k navrhovanému postupu, ktorý bol už uplatnený vo viacerých prípadoch v minulosti. Následne člen návrhovej komisie Ing. Stanislav Andrášik predniesol plénu návrhy uznesení č. 6 až 14, ku ktorým ani v jednom prípade neboli podané akékoľvek protinávrhy.

Návrh na uznesenie č. 6:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti pozemku reg. „C“ parc. č.: 2236/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 44 m² a čiastočné späťvzatie reštitučného nároku na tento novovzniknutý pozemok, v prospech žiadateľa p. Ing. Romana Sítha bytom: Samova 5609/16, Bratislava, PSČ 841 07, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 100,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky **hlasovania č. 6:**

- **Za návrh:** 35 512 584 hlasov, čo predstavuje 63,4608 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 136 156 hlasov, čo predstavuje 0,2433 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 311 160 hlasov, čo predstavuje 36,2959 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 7:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti reg. „C“ parc. č.: 2236/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 17 m² v prospech žiadateľa p. JUDr. Martin Toman a Ing. Barbora Tomanová, bytom: Drieňová 1694/1H, Bratislava, PSČ 82101, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 100,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 7:

- **Za návrh:** 34 400 647 hlasov, čo predstavuje 61,4737 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 136 156 hlasov, čo predstavuje 0,2433 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 21 423 097 hlasov, čo predstavuje 38,2829 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 8:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č.: 2162/12, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere: 57 m², v prospech žiadateľa p. Ing. Jána Pokorného, bytom: H. Meličkovej 11, Bratislava, PSČ 841 05, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 100,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 8:

- **Za návrh:** 35 456 074 hlasov, čo predstavuje 63,3598 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 169 973 hlasov, čo predstavuje 0,3037 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 333 853 hlasov, čo predstavuje 36,3365 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 9:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“, v približnej výmere 33 m², ktorý vznikne odčlenením na základe geometrického plánu z pôvodnej nehnuteľnosti z pozemku reg. „E“ parc. č.: 5883, v prospech žiadateľa p. Martina Vajdu, bytom: Slovinec 63, Bratislava, PSČ 841 07, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 100,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 9:

- **Za návrh:** 35 489 891 hlasov, čo predstavuje 63,4202 % všetkých hlasov

- **Proti návrhu:** 136 156 hlasov, čo predstavuje 0,2433 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 333 853 hlasov, čo predstavuje 36,3365 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 10:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj novovzniknutých pozemkoch reg. „C“, v približnej výmere 100 m² a 50 m², ktoré vzniknú odčlenením na základe geometrického plánu z pôvodnej nehnuteľnosti z pozemku reg. „E“ parc. č.: 5883, v prospech žiadateľov p. Štefana Púčika a Ľubice Púčikovej, bytom: Devínska Nová Ves 7133, Bratislava, PSČ 841 07 a p. Rudolfa Hozlára a Moniky Hozlárovej, bytom: Devínska Nová Ves 7061, Bratislava, PSČ 841 07, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 100,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 10:

- **Za návrh:** 35 456 074 hlasov, čo predstavuje 63,3598 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 169 973 hlasov, čo predstavuje 0,3037 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 333 853 hlasov, čo predstavuje 36,3365 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 11:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj časti pozemku reg. „C“ parc. č.: 2245/114, vo výmere: 133 m², ktorý vznikne odčlenením na základe geometrického plánu z pôvodnej nehnuteľnosti z pozemku reg. „C“ parc. č.: 2245/6, evidovaný na LV č. 4323, v prospech žiadateľiek p. Mgr. Tatiany Kolečovej a p. Mgr. Jany Šillerovej bytom: Na kaštieli 15, Bratislava, PSČ 841 07, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 550,- EUR/m² vrátane DPH a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 11:

- **Za návrh:** 35 548 457 hlasov, čo predstavuje 63,5249 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 33 817 hlasov, čo predstavuje 0,0604 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 377 626 hlasov, čo predstavuje 36,4147 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 12:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj pozemku reg. „E“ parc. č.: 584, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere: 991 m², pôvodná pozemnoknižná parcela č. 584, a to na základe geometrického plánu, ktorým budú oddelené tri samostatné pozemky a následne odpredané prioritne v prospech súčasných užívateľov - nájomcov p. Martina Václava, trvale bytom: Krížna 28, Bratislava 811 07, p. Milan Mráz a p. Anna Mrázová, trvale bytom: Fedinova 1, Bratislava 851 01, p. Jana Širyová bytom: Škultétyho 14, Bratislava 831 03 a p. Beata Janatová bytom: Kukučínova 4, Bratislava 831 03, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 100,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 12:

- **Za návrh:** 34 522 246 hlasov, čo predstavuje 61,691 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 899 568 hlasov, čo predstavuje 1,6075 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 204 233 hlasov, čo predstavuje 0,365 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 333 853 hlasov, čo predstavuje 36,3365 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 13:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj pozemkov - parcelu reg. „C“ parc. č.: 185/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 95 m² a na parcelu reg. „C“ parc. č.: 185/10, druh pozemku: záhrada, vo výmere: 169m², evidovaného na LV č. 1570, v k.ú. Devínska Nová Ves, ulica Kosatcová v prospech žiadateľa p. Stanislava Valacha, bytom: Ivana Bukovčana 30, Bratislava 841 08 za účelom zriadenia úžitkovej záhradky za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 150,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na príslušnom Okresnom úrade. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 13:

- **Za návrh:** 35 519 212 hlasov, čo predstavuje 63,4726 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 33 817 hlasov, čo predstavuje 0,0604 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 853 hlasov, čo predstavuje 0,0015 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 406 018 hlasov, čo predstavuje 36,4654 % všetkých hlasov
-

Návrh na uznesenie č. 14:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 1861/1, druh pozemku: trvalý

trávný porast, výmera 1472 m², evidovanej na LV 4323 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ulica Na hriadkach a späťvzatie reštitučného nároku na uvedený pozemok, za zhromaždením schválenú minimálnu sumu 100,- EUR+ DPH/m², záujemcom/žiadateľom, prioritne tým, ktorí vlastnia pozemky bezprostredne susediace s pozemkom reg. EKN parc. č. 1861/1 za účelom získania prístupu ku svojim pozemkom, okrem zo strany od Slovinca, aj zo spodnej strany – ulice Na hriadkach, formou vypracovania geometrického plánu, ktorým dôjde k rozdeleniu tohto pozemku na časti, ktorými si žiadatelia predĺžia svoje pozemky v kolmých líniách ich bočného ohraničenia až po ulicu Na hriadkach, za zhromaždením schválenú minimálnu sumu 100,- EUR + DPH/m², záujemcom/žiadateľom, prioritne tým, ktorí vlastnia pozemky bezprostredne susediace s pozemkom reg. EKN parc. č. 1861/1. Žiadatelia/zájemcovia: Jozef Dobrík a Edita Dobříková LV 6291, Ing. Martin Rebro a Lenka Rebrová LV 3705, Mgr. Martin Einsiedler a Adéla Einsiedler LV 106, Mária Badrňová a Miroslav Badrňa LV 484, Ing. Mária Turzová PhD s manželom LV 1043, Stanislav Vlašič a spol. LV 114, Zuzana Farkašová a Rudolf Farkaš LV 109, Jana Pedersenová a Karsten Sandgren Pedersen LV 121, a Akad. mal. Ľuba Wehlend a Roland Wehlend LV 2630. Platnosť uznesenia je 1 rok od jeho schválenia.

Výsledky hlasovania č. 14:

- **Za návrh:** 34 712 670 hlasov, čo predstavuje 62,0313 % všetkých hlasov
 - **Proti návrhu:** 374 207 hlasov, čo predstavuje 0,6687 % všetkých hlasov
 - **Zdržalo sa:** 204 233 hlasov, čo predstavuje 0,365 % všetkých hlasov
 - **Nezúčastnilo sa:** 20 668 790 hlasov, čo predstavuje 36,935 % všetkých hlasov
-

Na základe vyššie uvedených výsledkov hlasovaní č. 6 až 14 uznesenia s poradovými číslami 6 až 14 **boli schválené**.

10. Diskusia

Na záver predsedu Urbáru vyzval prítomných na diskusiu k prerokovaným témam. Nakoľko otázky členov Spoločenstva k jednotlivým uzneseniam boli zodpovedané pred ich hlasovaním, nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil.

Predseda Spoločenstva informoval členov Spoločenstva, že novým členom (zdedené pozemky) príde poštou dispozícia, na ktorej je potrebné si úradne osvedčiť podpis.

11. Záver

Predseda Spoločenstva JUDr. Ing. Milan Encinger poďakoval zúčastneným za účasť a poprial všetkým pekné vianočné sviatky.

V Bratislave, dňa 10.12.2025

JUDr. Ing. Milan Encinger v. r.
predseda zhromaždenia

Ing. Zdenka Štokendlová v. r.
zapisovateľka

Ing. Ivan Krechňák v. r.
overovateľ zápisnice

Jarmila Kučerová v. r.
overovateľka zápisnice