ZÁPISNICA

z riadneho zhromaždenia členov URBÁRU Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo

Termín a miesto konania: 04.10.2026 od 15.00 hod, v priestoroch veľkej sály Istra Centra v Devínskej Novej Vsi

Program:

1. Voľba predsedu zhromaždenia, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zhromaždení Spoločenstva
3. Správa o činnosti a hospodárení Spoločenstva za rok 2025
4. Ročná účtovná závierka a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku
5. Správa dozornej rady
6. Rozhodnutie o schválení ročnej účtovnej závierky za rok 2025
7. Doplňovacie voľby do orgánov Spoločenstva
8. Prehľad a schválenie žiadostí o dlhodobý prenájom a o čiastočné odstúpenie od uplatňovaných reštitučných nárokov
9. Prerokovanie návrhov na odpredaj spoluvlastníckych podielov
10. Diskusia
11. Záver

Prítomní: podľa prezenčných listín v prílohe prvopisu zápisnice

V súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách výbor Urbáru Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo pripravil a zvolal toto riadne zhromaždenie za účelom prezentácie výsledkov svojej činnosti za uplynulý rok 2025, schválenia príslušných uznesení a oboznámenia členov spoločenstva s perspektívami pre rok 2027.

Zhromaždenie otvoril a všetkých prítomných privítal JUDr. Ing. Milan Encinger, predseda Urbáru Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo (ďalej aj len „Urbár“, resp. „Spoločenstvo“).

Po otvorení zhromaždenia predseda Urbáru privítal všetkých prítomných a oboznámil všetkých členov s programom zhromaždenia Spoločenstva, so spôsobom a technikou hlasovania. Celkové vyhodnotenie všetkých hlasovaní prebehne dňa 12.10.2026 na zasadaní Výboru a Dozornej rady Spoločenstva. Informoval prítomných, že ak bude mať niekto záujem, môže sa zúčastniť na vyhodnotení hlasovania ako aj o tom, že priebeh, výsledky a všetko dôležité z programu bude zaznamenané v zápisnici z riadneho zhromaždenia, ktorá následne bude zverejnená na webovej stránke spoločenstva.

Správa o uznášaniaschopnosti zhromaždenia:

K oficiálnemu začiatku zhromaždenia, sa zaregistrovali účastníci prítomní osobne alebo prostredníctvom splnomocnencov s podielmi predstavujúcimi **35 775 663** hlasov z celkových **55 959 900** hlasov, čo predstavuje účasť **63,8900 %** všetkých hlasov. Na základe týchto údajov bolo možné konštatovať, že zhromaždenie **je uznášaniaschopné.**

Pán predseda pristúpil k prvému bodu programu:

1. Voľba pracovných orgánov zhromaždenia

Predseda Urbáru JUDr. Milan Encinger predniesol návrh na uznesenie č. 1 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves volí:

- **Za predsedu zhromaždenia : JUDr. Ing. Milana Encingera**
- **Za zapisovateľku : Mgr. Zuzanu Pagáčovú**
- **Za overovateľov zápisnice: Ing. Zdenku Štrokendlovú a Ing. Milana Michalíka**
- **Za členov návrhovej komisie: Dušana Encingera a Ing. arch. Daniela Šubína**

Poslední dvaja menovaní sú navrhnutí aj na výkon vyhodnotenia hlasovaní.

Žiadne iné návrhy na zloženie pracovných orgánov neboli podané, následne prebehlo **hlasovanie č. 1** s týmito výsledkami:

- **Za návrh:** 36 277 402 hlasov, čo predstavuje 64,8275 **%** všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 19 682 498 hlasov, čo predstavuje 35,1725 % všetkých hlasov

Na základe výsledkov 1. hlasovania predseda zhromaždenia JUDr. Milan Encinger skonštatoval, že pracovné orgány zhromaždenia **boli zvolené** v súlade s návrhom predloženým Výborom Spoločenstva.

Následne pán predseda prešiel k bodu č. 2 programu a vyzval pani Pagáčovú aby predniesla odpočet kontroly plnenia uznesení.

2. Kontrola plnení uznesení z predchádzajúcich Zhromaždení členov spoločenstva

Pani Pagáčová informovala členov zhromaždenia, že k dnešnému dňu nedošlo k realizácii niekoľkých minuloročných uznesení, ktoré, po konzultácií výboru s dozornou radou navrhujeme zrušiť na základe nižšie uvedených odôvodnení a predniesla návrh na uznesenie č. 2 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves zrušuje:

- **uznesenie č. 9/2025 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 30.11.2025,**
- **uznesenie č. 10/2025 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 30.11.2025,**
- **uznesenie č. 13/2025 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 30.11.2025,**

z dôvodu doterajšieho nezrealizovania týchto uznesení a vzhľadom na pripravovanú zmenu spôsobu ďalšieho nakladania s pozemkami citovanými v predmetných uzneseniach.

Odôvodnenie:

Uznesenie č. 9/2025 a uznesenie č. 10/2025 navrhujeme zrušiť z dôvodu plánovaného prijatia uznesenia, ktorým zhromaždenie schváli predaj celej parcely č. 5883 (oblasť od pilierov po hranicu k. ú. DNV a k. ú. Devín), ktorá sa rozparceluje formou geometrického plánu a jednotlivé oddelené pozemky sa budú ponúkať vlastníkom susedných pozemkov, čím týmto získajú priamy prístup zo svojho pozemku až na hlavnú cestu. Týka sa to žiadateľov p. Vajda, Púčikovci, Hozlárovci.

Uznesenie č. 13/2025 navrhujeme zrušiť z dôvodu, že pán Valach už nemá záujem o kúpu požadovaných pozemkov na Kosatcovej ulici pri plynovej regulačnej stanici, avšak o tieto pozemky prejavila záujem pani Nagyová, dcéra pána Valacha. Preto toto uznesenie navrhujeme zrušiť a zároveň bude navrhnuté na schválenie nové uznesenie so schválením predaja vymenovaných pozemkov v prospech pani Nagyovej.

Keďže iné návrhy neboli podané, o tomto návrhu prebehlo **hlasovanie č. 2** s výsledkami:

- **Za návrh:** 36 209 324 hlasov, čo predstavuje 64,7058 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 68 078 hlasov, čo predstavuje 0,1217 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov

- **Nezúčastnilo sa:** 19 682 498 hlasov, čo predstavuje 35,1725 % všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov **bol návrh schválený**.

Následne pani Pagáčová odprezentovala ďalšie uznesenia s príslušným odôvodnením, ktoré sa nestihli zrealizovať z dôvodu krátkosti času na ich realizáciu a navrhla ich predĺženie. Jedná sa o uznesenia č:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves predlžuje platnosť:

- **uznesenia č. 12/2025 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 30.11.2025,**
- **uznesenia č. 14/2025 schválené na riadnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves dňa 30.11.2025,**

do dátumu konania najbližšieho zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves, z dôvodu prebiehajúcich rokovaní so žiadateľmi menovanými v predmetných uzneseniach.

Odôvodnenie:

Platnosť uznesenie č. 12/2025 navrhujeme predĺžiť z dôvodu prebiehajúcich rokovaní so žiadateľmi menovanými v tomto uznesení, ktorí konkrétne čakajú na vypracovanie geometrického plánu. V prípade ak ani v rámci predĺženej platnosti tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv, budú tieto pozemky ponúknuté prostredníctvom realitných portálov.

Platnosť uznesenie č. 14/2025 navrhujeme predĺžiť z dôvodu prebiehajúcich rokovaní so žiadateľmi menovanými v tomto uznesení. Aj vzhľadom na ich počet je nutné predĺžiť lehotu platnosti tohto uznesenia. Zatiaľ sa podaril jeden odpredaj a to v prospech manželov Turzových.

Následne dal o tomto návrhu **hlasovať ako hlasovanie č. 3** s výsledkami:

- **Za návrh:** 35 898 847 hlasov, čo predstavuje 64,1510 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 4 127 hlasov, čo predstavuje 0,0074 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 056 926 hlasov, čo predstavuje 35,8416% všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov **bol návrh schválený**.

Pani Pagáčová vrátila slovo pánovi predsedovi zhromaždenia a ten privítal starostu MČ Bratislava- Devínska Nová Ves pána Dáriusa Krajčíra a pozval ho, aby sa prihovoril členom urbáru ohľadne fungujúcej spolupráce, uzatvoreného memoranda o spolupráci a iných spoločných aktivít pri ktorých dochádza k súčinnosti medzi

mestskou časťou a urbárnikmi. Pán Ing. Krechňák poďakoval pánovi starostovi za aktívnu spoluprácu.

Po skončení príhovoru pána starostu pán predseda zhromaždenia pristúpil k tretiemu bodu programu.

3. Správa o činnosti a hospodárení Spoločenstva za rok 2025

Predseda predstavenstva informoval členov urbáru o smutnej udalosti kedy 1. januára 2026 zomrela zakladajúca členka výboru Spoločenstva p. Ing. Jozefína Daničová. Poukázal aj na skutočnosť že výbor fungoval v obmedzenom režime aj kvôli práceneschopnosti pani Pagáčovej, ktorá sa aktívne pripojila k rokovaniam výboru urbáru až po lete 2026.

Predseda Spoločenstva JUDr. Ing. Milan Encinger vo svojej Správe o činnosti Spoločenstva za rok 2025 informoval o problematike, ktorá sa riešila v uplynulom roku na riadnych zasadaniach Výboru Spoločenstva a o zásadných problémoch a rizikách, ktorými sa výbor musel zaoberať. Poukázal na spoluprácu družstva Podielnikov Devín ohľadne odpredajov častí pozemkov z LV 4323, ktoré neprešli reštitúciou a pre PN pani Pagáčovej sa spomalili a rozbehli sa až po lete. Výbor Spoločenstva dlhodobo rieši problémy spojené s „preložkou ulice Mlynská“, ktorú už dlhé roky Magistrát hl. Mesta neskolaudoval pričom výbor dosiahol v roku 2026 stav prípravy uzavretia nájomnej zmluvy za užívanie týchto pozemkov medzi Hlavným mestom SR BA a urbárom.

Predseda Urbáru ďalej informoval o niektorých konkrétnych aktivitách výboru, ktoré by mali viesť k zabezpečeniu nabodudnutia budúcich výnosov.

Následne plynule pán predseda prešiel k bodu programu č.4:

4. Ročná účtovná závierka a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Konkrétne údaje o existujúcich dohodách a z nich vyplývajúcich dosiahnutých príjmoch a výdavkov pre Spoločenstvo obsahuje Účtovná závierka za rok 2025, ktorú spracovala a predniesla pani Vierka Jecková.

Po odpočítaní nákladov a po zdanení je hospodársky výsledok za rok 2025 zisk vo výške 17 613,55 €. Zhromaždeniu členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves bol predložený návrh, aby zisk po zdanení bol prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých období.

K ročnej účtovnej závierke nemal nikto z pléna pripomienky.

Ročná účtovná závierka ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku je v prílohe tejto zápisnice.

Pán predseda pristúpil k bodu č. 5 programu a vyzval predsedu dozornej rady pána Krechňáka o prednes správy dozornej rady.

5. Správa Dozornej rady Spoločenstva

V roku 2025 sa výbor a Dozorná rada Urbáru DNV zišli 15x. Účasť členov výboru bola 91 % a účasť členov Dozornej rady bola 65 %. Na každom zasadnutí výboru bola zabezpečená účasť niektorého z členov dozornej rady (DR).

Dozorná rada sa pri svojej činnosti zamerala na kontrolu dodržiavania zákona o pozemkových spoločenstvách a ostatných právnych predpisov SR, pričom konštatuje, že zo strany výboru nezistila žiadne porušenia. DR preskúmala účtovnú uzávierku a nezistila nezrovnalosti. Dozorná rada a výbor spoločenstva vykonávajú svoju činnosť bez nároku na odmenu.

Dozorná rada odporúča schváliť Ročnú závierku za rok 2025 predloženú Výborom Spoločenstva a tiež návrh o zaúčtovaní nerozdeleného zisku.

Správa Dozornej rady Spoločenstva tvorí prílohu tejto zápisnice.

Správu o činnosti Spoločenstva a Správu Dozornej rady Spoločenstva zobralo plénum na vedomie.

Pán predseda prešiel k bodu č. 6 programu:

6. Rozhodnutie o schválení ročnej účtovnej závierky a vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2025

Predseda zhromaždenia uviedol návrh na schválenie **uznesenia č. 4** v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje ročnú účtovnú závierku Spoločenstva za rok 2025 podľa návrhu predloženého výborom Spoločenstva.

Keďže iné návrhy neboli podané, o tomto návrhu prebehlo **hlasovanie č. 4** s výsledkami:

- **Za návrh:** 35 329 348 hlasov, čo predstavuje 63,1333 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 612 700 hlasov, čo predstavuje 1,0949 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 017 852 hlasov, čo predstavuje 35,7718 % všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov **bol návrh schválený**.

Pán predseda prešiel k bodu č. 7 programu:

7. Doplňujúce voľby do orgánov spoločnosti

Predseda predstavenstva opätovne informoval členov urbáru o smutnej udalosti kedy 1. januára 2026 zomrela zakladajúca členka výboru Spoločenstva p. Ing. Jozefína Daničová. Od uvedeného dňa bolo jej miesto neobsadené a v zmysle platných právnych predpisov môže nového člena výboru zvoliť len najvyšší orgán Spoločenstva, čiže zhromaždenie.

Na základe výzvy predsedu urbáru na predkladanie návrhov kandidátov na členov Výboru Spoločenstva, ktorá bola uvedená v pozvánke na zvolanie riadneho zhromaždenia členov spoločenstva sa prihlásil Ing. Ján Pokorný, ktorý prejavil záujem kandidovať do Výboru Spoločenstva aj do Dozornej rady, pán predseda predstavil pána Pokorného, ktorý nebol prítomný zo zdravotných dôvodov a prečítal jeho zaslaný motivačný list. Zároveň výbor urbáru navrhuje ďalších dvoch kandidátov zo svojich radov, ktorí sú prítomní na zhromaždení a to p. Zemanovú a p. Andrášiho.

Na doplňovacie voľby týmto za člena Výboru Spoločenstva kandidujú:

Ing. Stanislav Andráši
Ing. Ján Pokorný

Na voľbu nového člena Dozornej rady týmto kandidujú:

Ing. Ján Pokorný
Zuzana Zemanová

Následne predseda zhromaždenia vyzval prítomných kandidátov aby sa predstavili.

Pán predseda usmernil členov zhromaždenia ako majú postupovať **v hlasovaní** pri voľbe nových členov.

Výsledky hlasovaní dopadli nasledovne:

Voľba Ing.Stanislava Andrášiho za člena výboru spoločenstva:

Za predložený návrh hlasovalo 36 227 476 hlasov, čo predstavuje 64,7383 % všetkých hlasov.

Voľba Ing. Jána Pokorného za člena výboru spoločenstva:

Za predložený návrh hlasovalo 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov.

Voľba Ing. Jána Pokorného za člena dozornej rady:

Za predložený návrh hlasovalo 1 164 205 hlasov, čo predstavuje 2,0804 % všetkých hlasov.

Voľba Zuzany Zemanovej za člena dozornej rady:

Za predložený návrh hlasovalo 35 063 271 hlasov, čo predstavuje 62,6579 % všetkých hlasov.

Na základe vyššie uvedeného hlasovania bol za člena výboru spoločenstva zvolený Ing. Stanislav Andráši a za člena dozornej rady pani Zuzana Zemanová.

Pán predseda prešiel k bodu č. 8 programu a vyzval pani Pagáčovú aby predniesla uznesenia:

8. Prehľad a schválenie žiadostí o dlhodobý prenájom a o čiastočné odstúpenie od uplatňovaných reštitučných nárokov v súvislosti so zamýšľaným predajom

Pani Pagáčová informovala plénum , že tento rok prišlo pomenej požiadaviek, respektíve viaceré sa týkali jednej a tej istej nehnuteľnosti, ktorá tvorí prístupový pozemok na hlavnú komunikáciu medzi Devínom a Devínskou Novou Vsou. Následne pristúpila k informovaní o jednotlivých žiadostiach:

Návrh uznesenia č. 5 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj pozemkov - parcelu reg. „C“ parc. č.: 185/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere: 95m² a na parcelu reg. „C“ parc. č.: 185/10 druh pozemku: záhrada, vo výmere: 169m², evidovaných na LV č. 1570, v k .ú. Devínska Nová Ves, ulica Kosatcová prioritne v prospech p. Ing. Stanislavy Nagyovej, Magnetizová 8, 841 07 Bratislava, za zhromaždením schválenú minimálnu cenu pozemku 170,- EUR + DPH/m² a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na oba pozemky na príslušnom okresnom úrade. Uznesenie je platné do dátumu konania najbližšieho zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves.

Návrh uznesenia č. 6 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj pozemku - parcela reg. „E“ parc. č.: 4030/1, druh pozemku: orná pôda, vo výmere: 364 m² evidovaný na LV č. 4323, v k. ú. Devínska Nová Ves, lokalita Pod srdcom, za zhromaždením schválenú minimálnu sumu 100,- EUR + DPH/m² prioritne v prospech žiadateľa Ondřeja Nováčka s manželkou Miroslavou Nováčkovou obaja bytom: Gorazdova 48, Bratislava, PSČ 811 04 a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na uvedený pozemok na príslušnom okresnom úrade. Uznesenie je platné do dátumu konania najbližšieho zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves.

Návrh uznesenia č. 7 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje predaj novovzniknutých pozemkov, ktoré vzniknú rozčlenením formou geometrického plánu z existujúceho pozemku – parcely registra „E“, parc. č. 5883, druh pozemku: trvalý trávny porast, s výmerou 14 855 m², evidovanej na LV č. 4323 v k. ú. Devínska Nová Ves, lokalita od pilierov po hranicu k. ú. Devínska Nová Ves a k. ú. Devín, a to tak, aby tieto novovzniknuté pozemky plynulo a kontinuálne nadväzovali na existujúce pozemky vo vlastníctve vlastníkov susediacich pozemkov, za minimálnu cenu schválenú zhromaždením vo výške 100 EUR + DPH/m², a to prioritne v prospech týchto vlastníkov a zároveň súhlasí s čiastočným späťvzatím uplatneného reštitučného nároku na tieto novovzniknuté pozemky na príslušnom okresnom úrade. Uznesenie je platné dva roky odo dňa jeho schválenia.

Keďže iné návrhy neboli podané, o týchto uzneseniach prebehlo **hlasovanie:**

Hlasovanie č. 5 k uzneseniu č. 5 s výsledkami:

- **Za návrh:** 35 936 316 hlasov, čo predstavuje 64,2180 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 4 127 hlasov, čo predstavuje 0,0074 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 019 457 hlasov, čo predstavuje 35,7746 % všetkých hlasov

Hlasovanie č. 6 k uzneseniu č. 6 s výsledkami:

- **Za návrh:** 36 042 781 hlasov, čo predstavuje 64,4082 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 101 895 hlasov, čo predstavuje 0,1821 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov

- **Nezúčastnilo sa:** 19 815 224 hlasov, čo predstavuje 35,4097 % všetkých hlasov

Hlasovanie č. 7 k uzneseniu č. 7 s výsledkami:

- **Za návrh:** 35 132 836 hlasov, čo predstavuje 62,7822 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 836 611 hlasov, čo predstavuje 1,4950 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 0 hlasov, čo predstavuje 0,0000 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 19 990 453 hlasov, čo predstavuje 35,7228 % všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov hlasovaní č. 5, 6 a 7 uznesenia s poradovými číslami 5 ,6 a 7 boli schválené.

Pani Pagáčová vrátila slovo pánovi predsedovi a ten prikročil k 9. bodu programu:

9. Prerokovanie návrhov na odpredaj spoluvlastníckych podielov

Pán predseda spomenul dopyt niektorých členov urbáru, ktorí chcú odpredať svoj urbársky podiel a vysvetlil členom zákonné možnosti prevodu členských podielov či už v rámci rodiny, blízkej osoby, druhému členovi urbáru resp. tretej osobe a vyzval členov, aby sa prihlásili tí ktorí chcú odpredať svoje podiely, aby vystúpili pred zhromaždením a ponúkli svoj podiel na odpredaj. Pán predseda pre ilustráciu spomenul prevod podielu od pani Dichtlerovej pri sume 1,31 EUR/m^2 ako aj prevod po bývalom členovi kúpený v prospech Spoločenstva priamo od notárky. Záujemcovia možu napriamo kontaktovať týchto členov / prostredníctvom výboru/, listu a pod./ a to v lehote 2 mesiacov od vyhlásenia tejto ponuky.

Následne pán predseda členom zhromaždenia predložil návrh na praktickejšie nastavenie nájomného vzťahu pri dlhodobých prenájmoch. Zmluva o dlhodobom prenájme bude aj naďalej uzatváraná na obdobie 5 +94 rokov na opciu, pričom zvýšené nájomné bude členom urbáru uhradené v období prvých 5 rokov. Nájomné za zostávajúcich 94 rokov vo výške 1 € ročne bude uhradené nájomcom následne a to jednorazovo. Následne dala o tejto skutočnosti hlasovať:

Návrh uznesenia č. 8 v znení:

Riadne zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves schvaľuje rámcové pravidlá pre nájomné zmluvy na strednodobé nájmy pozemkov s opciou nájomcu podľa návrhu predloženého výborom Spoločenstva.

Keďže iné návrhy neboli podané, o tomto uznesení prebehlo **hlasovanie** s výsledkami:

- **Za návrh:** 34 139 502 hlasov, čo predstavuje 61,0071 % všetkých hlasov
- **Proti návrhu:** 505 814 hlasov, čo predstavuje 0,9039 % všetkých hlasov
- **Zdržalo sa:** 892 972 hlasov, čo predstavuje 1,5957 % všetkých hlasov
- **Nezúčastnilo sa:** 20 421 612 hlasov, čo predstavuje 36,4933 % všetkých hlasov

Na základe vyššie uvedených výsledkov hlasovania č.8 uznesenie s poradovými číslom 8 bolo schválené.

Pán predseda zhromaždenia prešiel k ďalšiemu bodu programu:

10. Diskusia

Na záver predseda Urbáru vyzval prítomných na diskusiu k prerokovaným témam. Nakoľko otázky členov Spoločenstva k jednotlivým uzneseniam boli zodpovedané pred ich hlasovaním, nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil.

11. Záver

Predseda Spoločenstva JUDr. Ing. Milan Encinger poďakoval zúčastneným za účasť a vyhlásil zhromaždenie za ukončené.

V Bratislave, dňa 26. októbra 2026

JUDr. Ing. Milan Encinger v. r. predseda zhromaždenia	Mgr. Zuzana Pagáčová v. r. zapisovateľka
Ing. Milan Michalík v. r. overovateľ zápisnice	Ing. Zdenka Štrokendlová v. r. overovateľka zápisnice